

Voorwaarden Scholenactie BuyWorld

Deze voorwaarden omvatten een verbintenis die aangegaan wordt met een deelnemer aan een BuyWorld-scholenactie.



Samenvatting

Kinderen van deelnemende scholen kunnen (via hun ouders/voogd) eigenaar worden van een stukje blijvende natuur in Nederland. De kosten die verbonden zijn aan het bezit van een stukje grond worden gedragen door de ideële stichting BuyWorld. Deze stichting behoudt zich het recht voor overgemaakte bedragen terug te storten (te storeren) indien het resultaat van deze actie te overweldigend blijkt te zijn. Betalingen via de scholenactie buiten de deelnemende scholen worden als donatie gerekend. Scholen kunnen er voor kiezen zelf eigenaar te worden via de door deze actie verworven grond, dan wel de opbrengst als donatie te schenken aan BuyWorld.

Artikel 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Levensverrijker**¹: koper, niet in juridische zin, economisch eigenaar; een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die verband houden met zijn affiniteiten en/of morele plichten.
2. **Stichting**: rechtspersoon BuyWorld, dan wel dochterstichting, die gebied aan levensverrijkers aanbiedt (al dan niet door middel van bemiddeling);
3. **Aanvullende overeenkomst**: een overeenkomst waarbij de levensverrijker gebied verwerft dat door de stichting wordt geleverd of door een derde partij op basis van een afspraak tussen die derde en de stichting;
4. **Bedenktijd**: de termijn waarbinnen de levensverrijker gebruik kan maken van zijn herroepingsrecht;
5. **Dag**: kalenderdag;
6. **Digitale inhoud**: gegevens die in digitale vorm geproduceerd en geleverd worden;
7. **Aanbod**: tot koop aangeboden gebied, zoals weergegeven met afbeeldingen, en opgetekend in een gebiedsbeschrijving, inclusief prijs, plichten en rechten.
8. **Perceel**: een kadastraal geregistreerd gebied.

¹ Deze term (levensverrijker) is gekozen om elke vorm van associatie met een *juridische* koop te vermijden. Levensverrijker koopt grond, verrijkt daarmee het leven op Aarde, wordt *in juridische zin geen eigenaar*, maar wordt wel *economisch eigenaar*, inclusief recht tot wederverkoop.

8. **Gebied:** een deel van een aangeboden perceel.

9. **Duurzame gegevensdrager:** elk hulpmiddel – waaronder ook begrepen e-mail – dat de levensverrijker of stichting in staat stelt om informatie die aan hem persoonlijk is gericht, op te slaan op een manier die toekomstige raadpleging of gebruik gedurende een periode die is afgestemd op het doel waarvoor de informatie is bestemd, en die ongewijzigde reproductie van de opgeslagen informatie mogelijk maakt;

10. **Herroepingsrecht:** de mogelijkheid van de levensverrijker om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand;

Artikel 2 - Identiteit van de stichting

Stichting BuyWorld, handelend onder de naam/namen: BuyWorld; BuyWorld.org

Vestigings- & bezoekadres:

F.A. Molijnlaan 125

8071 AD Nunspeet

Telefoonnummer: 0341 - 263157

KvK-nummer: 74139339

BuyWorld is een ideële stichting met als doel iets van de soortenrijkdom (biodiversiteit) van deze aarde te bewaren, kostendekkend te werk gaat, en iedereen eenvoudig de mogelijkheid geeft iets goeds te doen voor het leven op aarde en de leefbaarheid van de aarde.

Artikel 3 - Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing indien er meegedaan wordt met een BuyWorld-scholenactie op elk aanbod van de stichting en op elke tot stand gekomen overeenkomst tussen stichting en klant.

2. Voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze voorwaarden aan de levensverrijker beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal de stichting voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, aangeven op welke wijze deze voorwaarden bij de stichting zijn in te zien en dat zij op verzoek van de levensverrijker zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.

3. Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, kan in afwijking van het vorige lid en voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, de tekst van deze voorwaarden langs elektronische weg aan de levensverrijker ter beschikking worden gesteld op zodanige wijze dat deze door de levensverrijker op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar deze voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen en dat deze op verzoek van de levensverrijker langs elektronische weg of andere wijze kosteloos zullen worden toegezonden.

4. Voor het geval dat naast deze voorwaarden tevens specifieke gebieds- of dienstenvoorwaarden van toepassing zijn, is het tweede en derde lid van overeenkomstige toepassing en kan de levensverrijker zich in geval van tegenstrijdige voorwaarden steeds beroepen op de toepasselijke bepaling die voor hem het meest gunstig is.

5. De levensverrijker is in eerste instantie diegene die de betaling verricht. Indien de levensverrijker geen leerling van de aangegeven school is, wordt levensverrijker geacht de aankoop over te dragen aan leerling die bij name genoemd is tijdens aanmelding scholenactie, vanaf dat moment de levensverrijker. Het betreffende bestuur van de school kan bepaald hebben dat school de uiteindelijke eigenaar van de grond wordt, waarover tevoren geïnformeerd wordt.

Artikel 4 - Het aanbod

1. Indien een aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft of onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.

2. Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de aangeboden gebieden en/of diensten. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod door de levensverrijker mogelijk te maken. Als de stichting gebruik maakt van afbeeldingen, zijn deze een waarheidsgetrouwe weergave van de aangeboden gebieden, en/of diensten. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in het aanbod binden de stichting niet. Afbeeldingen zijn veelal seizoensgebonden.

3. Elk aanbod bevat zodanige informatie, dat voor de levensverrijker duidelijk is wat de rechten en verplichtingen zijn, die aan de aanvaarding van het aanbod zijn verbonden.

4. Het aanbod geschiedt onder opschortende voorwaarde, conform art. 6:22 BW. De koopovereenkomst komt tot stand als aan de voorwaarde is voldaan, dat het gehele gebied is verkocht voor de aangegeven deadline. Als er niet wordt voldaan aan de opschortende voorwaarde komt er geen koopovereenkomst tot stand tussen stichting en levensverrijker. Stichting zal levensverrijker verwittigen van de concrete termijn aangaande de deadline.

5. Levensverrijker krijgt geld terug indien niet wordt voldaan aan de opschortende voorwaarde – de deadline die niet verlengd kan worden, tenzij iedere koper van het betreffende gebied hiermee instemt.

6. De stichting is gemachtigd de totstandkoming van het aanbod in te trekken indien, naar haar oordeel, het perceel te veel een en dezelfde rechtspersoon (als toekomstend economisch eigenaar) zal doen toekomen, in welk geval de stichting onverwijld de volledige betaling zal terugboeken zonder aansprakelijk te zijn voor enige schadevergoeding.

7. De stichting is gemachtigd de totstandkoming van het aanbod in te trekken indien, naar haar oordeel, het perceel te veel het eigendom wordt van hen die de jaarlijkse laste niet zullen gaan dragen, in welk geval de stichting onverwijld bepaalde relateerde betalingen volledig zal terugboeken zonder aansprakelijk te zijn voor enige schadevergoeding.

8. In tegenstelling tot het aanbod buiten een scholenactie kan het zijn dat de aanschaf ten goede komt aan de betreffende school. Wie de levensverrijker wordt, bepaalt de school. Indien daar niets is over vastgelegd zal diegene die de betaling verricht de levensverrijker zijn.

9. Indien de stichting meerder gebieden aanbiedt, bepaalt de stichting waar de aankoop zal plaatsvinden. Een opgedeelde aankoop behoort tot de mogelijkheden.

10. Levensverrijker dient ten tijde van betaling ter verwerving grond c.q. gronden leerling c.q. bestuurslid te zijn van opgegeven school.

11. Deelnemende school wordt de mogelijkheid geboden de opbrengst van de scholenactie als donatie over te maken, in welk geval er geen sprake zal zijn van een levensverrijker en in welk geval de stichting de betreffende opbrengst naar eigen goeddunken kan aanwenden.

Artikel 5 - De overeenkomst

1. De overeenkomst komt, onder voorbehoud van het bepaalde in lid 4, tot stand op het moment van aanvaarding door de levensverrijker van het aanbod en het voldoen aan de daarbij gestelde voorwaarden.

2. Indien de levensverrijker het aanbod langs elektronische weg heeft aanvaard, bevestigt de stichting onverwijld langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod. Zolang de ontvangst van deze aanvaarding niet door de stichting is bevestigd, kan de levensverrijker de overeenkomst ontbinden.

3. Indien de overeenkomst elektronisch tot stand komt, treft de stichting passende technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de elektronische overdracht van data en zorgt zij voor een veilige web-omgeving. Indien de levensverrijker elektronisch kan betalen, zal de stichting daartoe passende veiligheidsmaatregelen in acht nemen.

4. De stichting kan zich binnen wettelijke kaders – op de hoogte stellen of de levensverrijker aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen, alsmede van al die feiten en factoren die van belang zijn voor een verantwoord aangaan van de overeenkomst op afstand. Indien de stichting op grond van dit onderzoek goede gronden heeft om de overeenkomst niet aan te gaan, is zij gerechtigd gemotiveerd een aankoop te weigeren of aan de uitvoering bijzondere voorwaarden te verbinden.

5. De stichting zal uiterlijk bij levering van het gebied, de dienst aan de levensverrijker de volgende informatie, schriftelijk of op zodanige wijze dat deze door de levensverrijker op een toegankelijke manier kan worden opgeslagen, meesturen:

- a. het bezoekadres van de vestiging van de stichting waar de levensverrijker met klachten terecht kan;
- b. de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de levensverrijker van het herroepingsrecht gebruik kan maken, dan wel een duidelijke melding inzake het uitgesloten zijn van het herroepingsrecht;
- c. de informatie over garanties en bestaande service na aankoop;
- d. de prijs met inbegrip van alle belastingen van het gebied; voor zover van toepassing de kosten van aflevering; en de wijze van betaling, aflevering of uitvoering van de overeenkomst

op afstand;

e. indien de levensverrijker een herroepingsrecht heeft, het modelformulier voor herroeping.

6. Een betaling zal maximaal aangewend worden om gebieden te verwerven conform het doel van de stichting en als eigendom voor de levensverrijker. Restbedragen worden als donatie opgenomen.

7. De stichting kan de aankoop ongedaan maken en als donatie aanwenden indien blijkt dat de levensverrijker geen leerling is van de opgegeven school ten tijde van de betaling ter verkrijging van het/de gebied/gebieden.

8. De levensverrijker (ingekaderd door bovenstaande bepalingen) betaalt enkel de aanschafkosten (de prijs, zoals in artikel 7 nader gespecificeerd staat). Jaarlijkse kosten verbonden aan het eigendomschap zijn voor rekening van de stichting.

Artikel 6 - Herroepingsrecht

1. Koop op afstand van onroerend goed. De levensverrijker kan een overeenkomst met betrekking tot de aankoop van een gebied *niet* ontbinden. De overeenkomst betreft de aankoop van onroerend goed. Aldus is het Europese en daarmee het Nederlandse herroepingsrecht niet van toepassing op de aankoop van grond.

Artikel 7 - De prijs

1. De prijs is opgebouwd uit vraagprijs per vierkante meter, inclusief kosten. De kosten, naar rato verdeeld, worden gevormd door de volgende aspecten:

- a. Operationele kosten, maximaal 10% van de vraagprijs, ter instandhouding van de stichting (die kostendekkend tracht te opereren). Dit percentage en/of bedrag zal bij aankoop vermeld worden;
- b. Overdrachtslasten;
- c. Notariële kosten;
- d. Kadastrale kosten

Eventuele kosten gebruikmaking derdengeldenrekening worden separaat vermeld. Transactiekosten kunnen in rekening gebracht worden.

2. Gedurende de in het aanbod vermelde geldigheidsduur worden de prijzen van de aangeboden producten en/of diensten niet verhoogd.

3. In afwijking van het vorige lid kan de stichting producten of diensten waarvan de prijzen gebonden zijn aan schommelingen op de markt en waar de stichting geen invloed op heeft, met variabele prijzen aanbieden. Deze gebondenheid aan schommelingen en het feit dat eventueel vermelde prijzen richtprijzen zijn, worden bij het aanbod vermeld.

4. Prijsverhogingen binnen 3 maanden na de totstandkoming van de overeenkomst zijn alleen toegestaan indien zij het gevolg zijn van wettelijke regelingen of bepalingen.

5. Prijsverhogingen vanaf 3 maanden na de totstandkoming van de overeenkomst zijn alleen toegestaan indien de stichting dit bedongen heeft en:

- a. deze het gevolg zijn van wettelijke regelingen of bepalingen; of
- b. de levensverrijker de bevoegdheid heeft de overeenkomst op te zeggen met ingang van de dag waarop de prijsverhoging ingaat.

6. De in de gebiedsomschrijving genoemde prijzen zijn vrijgesteld van btw.

Artikel 8 - Nakoming overeenkomst

1. De stichting staat er voor in dat de gebieden voldoen aan de overeenkomst, de in het aanbod vermelde specificaties, aan de redelijke eisen van deugdelijkheid en/of bruikbaarheid en de op de datum van de totstandkoming van de overeenkomst bestaande wettelijke bepalingen en/of overheidsvoorschriften.

Artikel 9 - Levering en uitvoering

1. De stichting zal de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht nemen bij het in ontvangst nemen en bij de uitvoering van aankoop van gebieden.
2. De levensverrijker ontvangt van de stichting, in beperkt eigendom, onverdeelde vierkante meters gebied – de hoeveelheid die de levensverrijker heeft gekocht. De levensverrijker wordt (partieel - naar rato) economisch eigenaar.
3. De levering geschiedt nadat het perceel verkocht is. De stichting zal de levensverrijker daar onverwijld van op de hoogte brengen. Bij de levering is geen sprake van een fysieke overdracht.
4. Indien het perceel niet binnen de vermelde deadline verkocht is, zal er sprake zijn van ontbinding van de overeenkomst.
5. Na ontbinding conform het vorige lid zal de stichting het bedrag dat de levensverrijker betaald heeft onverwijld terugbetalen. Aan deze ontbinding zijn geen kosten verbonden.
6. De stichting gebruikt voor terugbetaling hetzelfde betaalmiddel dat de levensverrijker heeft gebruikt, tenzij de levensverrijker instemt met een andere methode.

Artikel 10 – Verbintenis

De levensverrijker gaat, na goedkeuring van deze voorwaarden, voor onbepaalde tijd een verbintenis (contract) aan met de stichting.

1. De levensverrijker wordt economisch eigenaar van het gekochte gebied en behoudt zolang de verbintenis van kracht is een vordering op de stichting aangaande zijn inbreng (zijn gebied). Alle rechten en verplichtingen ten opzichte van het gebied en alle risico's, waaronder de waardeverandering van het gebied, komen toe aan de economische eigenaar.
2. De levensverrijker verkrijgt (als economische eigenaar) onverdeelde vierkante meters van een perceel. De stichting bezit van elk aangekocht gebied 1m² en wordt om kostentechnische (en juridische) redenen de nieuwe kadastrale eigenaar van het perceel.

3. Alle beslissingen (zie artikel 13) omtrent het perceel worden in unaniem (100% consensus) met alle levensverrijkers van het perceel genomen. De besluiten van de stichting zullen prevaleren indien deze vallen binnen het kader van de in artikel 13 bedoelde leden.

4. Alle opbrengsten van of uit een perceel worden naar rato uitbetaald. Een onverhoopte onteigening/executie wordt als opbrengst aangemerkt.

5. De levensverrijker realiseert zich dat zijn investering, anders dan bij onteigening, geen (financiële) winst voor zichzelf oplevert, maar wel een winst is voor het leven op aarde. De levensverrijker realiseert zich dat de stichting van elke aankoop blijvende natuur zal maken en dat er veelal sprake zal zijn van een *desinvestering*.

6. Bij ontbinding van de stichting waaraan de gebieden zijn toevertrouwd zullen de gebieden, aan een stichting met soortgelijke doelstellingen toekomen. Levensverrijkers hebben naar rato invloed op deze keuze. Levensverrijkers zijn gemachtigd een eigen stichting in het leven te roepen met soortgelijke doelstellingen, inclusief een ANBI-status (indien van toepassing) om zeker te stellen economisch eigenaar te blijven van hun grond.

7. De levensverrijker (ingekaderd door bovenstaande bepalingen) is tot niets verplicht. De jaarlijkse kosten worden door de stichting gedragen indien de levensverrijker voldoet aan alle voorwaarden benoemd in deze overeenkomst.

8. De levensverrijker is gerechtigd zijn gebied te verkopen. Het gebied blijft na verkoop juridisch eigendom van de stichting en de nieuwe eigenaar is gebonden aan *de algemene voorwaarden* (niet zijnde deze voorwaarden). Bij onderhandse verkoop kan de levensverrijker de prijs zelf bepalen, in elk ander geval bepaalt de stichting de prijs, die zal overeenkomen met de dan geldende prijs voor natuurgrond. De stichting zal wederverkoop faciliteren. Van wederverkoop kan alleen sprake zijn indien het betreffende perceel juridisch eigendom is van de stichting.

9. Dochterstichting. Indien er sprake is van een dochterstichting gelden dezelfde voorwaarden en dezelfde statuten (als die van BuyWorld), met dit verschil dat het bestuur qua samenstelling afwijkt. Eén additionele voorwaarde, die voor elke dochterstichting geldt, is dat de voorzitter van de raad van toezicht te allen tijde een bestuurslid van BuyWorld moet zijn. Voor de levensverrijker heeft deze constructie geen nadelige gevolgen. Levensverrijker kan, indien gewenst, deel uitmaken van het bestuur van een dochterstichting.

10. De verbintenis wordt van rechtswege ontbonden indien

- a. De levensverrijker het gebied heeft te koop zet via de stichting of verkocht heeft
- b. Bij ontbinding van de stichting

Artikel 11 – Overige rechten en plichten

1. De stichting zal wederverkoop, zoals bedoeld in artikel 10 lid 8, met een digitaal proces faciliteren. De stichting rekent kosten bij een nieuwe tenaamstelling, deze bedragen 5% van het oorspronkelijke aankoopbedrag met een minimum van € 5,00 en een maximum van € 100,00. Op hierboven bedragen zal indexering toegepast worden.

2. Levensverrijker kan inrichting gebied, in lijn met de doelstellingen van de stichting, mede bepalen.
3. Levensverrijker blijft geïnformeerd omtrent (georganiseerde) activiteiten betreffende gebied.
4. Levensverrijker conformeert zich aan de doelstellingen en regels van de stichting, welke (samengevat) zijn:
 - a. Behoud en bevordering van biodiversiteit;
 - b. Verbetering ecosystemen;
 - c. Ontwikkeling (oer)natuur, ontwikkeling natuurlijke biotopen;
 - d. Bevordering CO2-reductie;
 - e. Bijdragen aan leefbare aarde voor plant, dier (en mens);
 - f. **Nooit** zal er iets, voor economische belangen, aan een gebied onttrokken of toegevoegd worden;
5. Levensverrijker kan niet tot verkoop overgaan indien de koop nog niet definitief is. Tevens kan levensverrijker een betaling niet ongedaan maken.

Artikel 12 - Betaling

1. Voor zover niet anders is bepaald in deze overeenkomst of aanvullende voorwaarden, dienen de door de levensverrijker verschuldigde bedragen per direct te worden voldaan.
2. De levensverrijker heeft de plicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan de stichting te melden.
3. Indien de levensverrijker niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, zal de aankoop automatisch geannuleerd worden. De levensverrijker kan, ook indien de oorzaak gerelateerd is aan een derde partij, de stichting niet aansprakelijk stellen voor de annulering.

Artikel 13 – Besluitvorming

Alle beslissingen die een juridisch karakter hebben worden te allen tijde genomen door de stichting. Voor alle andere besluiten geldt, in genoemde volgorde van toepasselijkheid:

1. Aangekocht perceel zal, indien van toepassing, worden omgezet tot natuurgrond, de stichting zal dit uit eigen middelen faciliteren. Het moment van omzetting zal bepaald worden door de stichting, die deze omzetting om fiscale redenen tijdelijk kan uitstellen. Het planten van, zo divers mogelijk, inheemse, bomen en struiken op (delen van het) gebied zal een standaard actie zijn. Het staat levensverrijkers vrij hieraan een bijdrage te leveren;
2. Bij dreigende teloorgang van het (natuur)gebied zal de stichting acties ondernemen en beslissingen nemen deze teloorgang te voorkomen;
3. Alle beslissingen omtrent het perceel worden in unaniem (100% consensus) met alle levensverrijkers van het perceel genomen;
4. Indien er geen unaniem besluit genomen wordt, wordt niets besloten, waarbij geen of een

ongeldige stem als een *tegenstem* beschouwd zal worden – het gebied wordt overgelaten aan de natuur.

Alle beslissingen waarbij levensverrijkers betrokken zijn, zullen zoveel mogelijk digitaal, via het geboden platform, genomen worden.

Artikel 14 – Toepasselijk recht

1. Op deze voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.
2. Indien een of meerdere artikelen strijdig zijn met andere bepalingen, zal een formulering gekozen worden die zoveel mogelijk aansluit bij de letter en geest van deze voorwaarden.
3. Eventuele geschillen tussen partijen zullen zo veel mogelijk in goed overleg worden opgelost. Indien het overleg niet tot een oplossing leidt zal het geschil worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Utrecht.